

**Dodatok č. 2 k Zmluve
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 14.1.2016:

1. Prievidza Invest, s.r.o.

Max Brose 7, 971 01 Prievidza

IČO: 36 355 721

v zast.: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti

(ďalej nazývaný len "prenajímateľ")

na jednej strane

a

2. Brose Prievidza, spol. s r.o.

Max Brose 7, 971 01 Prievidza

IČO: 48 046 434

v zast.: Axel Mallener, konateľ

(ďalej nazývaná len "nájomca" alebo „Brose“)

na strane druhej

I.

Nakoľko nájomca prejavil záujem o rozšírenie predmetu nájmu, dohodli sa zmluvné strany na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 14.01.2016:

§ 1 bod 1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou o výmere 180 m² na 1. poschodí budovy a nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou o výmere 22 m² na prízemí budovy, ktoré sú čiastočne zariadené nábytkom prenajímateľa, ktorého zoznam tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy. Predmetné priestory na prízemí budovy podľa predchádzajúcej vety sú vyhradené iba na príloženom nákrese pôdorysu budovy, ktorý tvorí Prílohu č. 2 zmluvy.

II.

1. Tento dodatok č. 2 je uzavretý a nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Oprávnenie užívať nebytové priestory na prízemí budovy vzniká nájomcovi odo dňa účinnosti tohto



dodatku. Odo dňa účinnosti tohto dodatku je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi nájomné v príslušnej výške v zmysle rozšírenia predmetu nájmu podľa tohto dodatku.

2. Pri odovzdávaní priestorov na prízemí budovy v zmysle rozšírenia predmetu nájmu podľa tohto dodatku bude spísaný preberací protokol, v ktorom bude zaznamenaný stav daného nebytového priestoru a ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.01.2016 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti.
4. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení tohto dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 prečítali, uzavreli ho slobodne a vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpísali.

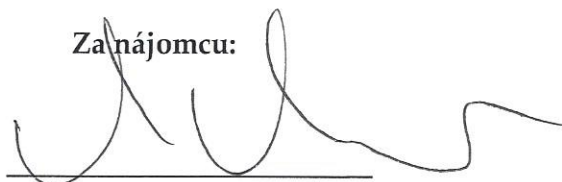
V Prievidzi, dňa 19. Juli 2016

Prievidza Invest, s.r.o.
Max Brose 7
Za prenajímateľa: **971 01 Prievidza**
IČO: 36 355 721
IČ DPH: SK2022177212 ①



JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
konateľ spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o.

Za nájomcu:



Axel Mallener
konateľ spoločnosti
Brose Prievidza, spol. s r.o.